

서류심사 대상자 서류제출 안내 (청약당첨자 및 예비당첨자)

당첨을 축하 드립니다!

서류제출기간은 '24년 1월 25일(목) ~ 31일(수), 7일간 진행됩니다.

- ※ 모든 제출서류는 모집공고일 현재('24.01.10)이후 발행분에 한하여 접수가 가능합니다.
- ※ 서류심사 대상자는 반드시 서류제출 기간 내 자격확인 서류를 등기우편 또는 방문접수의 방법으로 반드시 제출하셔야 합니다.
- ※ 서류 미제출 또는 부적격자로 확인될 경우 계약체결이 불가합니다.
- ※ 접수하시는 서류 외 적격 확인을 위하여, 사업주체는 보완 또는 추가서류를 요청할 수 있으며 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

■ 서류제출 안내

순서	내용
①	당사 홈페이지 내 [청약안내] → [제출서류] → [제출서류 양식] → 해당사항 전체출력
②	[유형별 체크리스트 작성]
③	체크리스트 순서에 따라 서류 작성(※ 모든 서명란에 반드시, 이름 정자 기입)
④	서류제출 기간 내 아래의 제출방식 (등기우편 또는 방문접수)에 따라 서류 제출

■ 등기우편 제출 안내 - 등기우편 제출은 '24.01.31(수), 오후 5시까지 고객센터에 도착한 서류만 인정

순서	내용
①	서류 일체를 체크리스트 순서로 구비 (모든 서류는 원본으로 접수)
②	서울시 송파구 문정로 1, 문정역 마에스트로 3층 고객센터로 등기우편 발송

※ 제출하신 서류는 당사에서 열람 시 문자(SMS) 발송예정 (문의전화를 통한 별도 접수확인 불가)
※ 제출하신 서류로 서류 검수 후 부적격 또는 미비서류, 추가서류 등 요청이 있을 수 있으니 연락처 기입에 착오 없으시기 바랍니다.

■ 방문 제출 안내 - 방문 제출시 '24.01.31(수), 오후 5시까지 고객센터에 도착하신 분에 한하여 인정

순서	내용
①	서류 일체를 체크리스트 순서로 구비 (모든 서류는 원본으로 접수)
②	서울시 송파구 문정로 1, 문정역 마에스트로 3층 고객센터에 방문하여 접수 (8호선 문정역 2번출구)

※ 분양사무실 운영시간은 오전 10시 부터 오후 5시까지 입니다. (점심시간 12시 ~ 오후 1시)
※ 서류접수 시 서류 검수에 시간이 소요되며, 부적격 또는 미비서류, 추가서류 등 요청이 있을 수 있습니다.

[일반공급] 신혼부부형 서류 체크리스트

※ 본 서류(체크리스트)를 맨 앞장에, 아래의 서류를 순서대로 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 모든 서명란은 성명을 정자로 기입하여 주시기 바랍니다.

■ 인적사항 - 홈페이지 당첨내역 확인 후 기입하여 주세요.

동호수(예비번호)		타입	
신청자명		생년월일	
연락처		이메일	
우편물 수령 주소			

■ 제출서류 체크리스트(모든 서류는 임차인모집공고 `24.01.10) 이후 발행분에 한하여 접수가 가능합니다.

구분	번호	제출서류	내용	구분	체크	
공통 서류	1	신분증사본	주민등록증, 운전 면허증, 여권(주민등록번호 포함), 中 택1	본인	<input type="checkbox"/>	
				배우자	<input type="checkbox"/>	
	2	주민등록등본(상세)	세대구성정보, 주민등록번호 뒷자리 등 전체 포함 신혼부부 중 배우자 세대분리 시 “배우자의 주민등록등본” 추가	본인	<input type="checkbox"/>	
				배우자	<input type="checkbox"/>	
	3	가족관계증명서(상세)	신청자 본인 기준, 주민등록번호 뒷자리 공개	본인	<input type="checkbox"/>	
				배우자	<input type="checkbox"/>	
	4	혼인관계증명서(상세)	신청자 본인 기준, 주민등록번호 뒷자리 공개 ※ 예비신혼부부의 경우 “예비신혼부부 신청 확인서” 추가 (입주 전 혼인신고 및 혼인관계증명서 제출 필수)	본인	<input type="checkbox"/>	
				배우자	<input type="checkbox"/>	
	5	공급신청서	당사 홈페이지에서 양식 다운로드 ※(예비)배우자도 동일 서류에 같이 서명	본인	<input type="checkbox"/>	
	6	서약서	당사 홈페이지에서 양식 다운로드 ※(예비)배우자도 동일 서류에 같이 서명	본인	<input type="checkbox"/>	
	7	개인정보·제공 동의서	당사 홈페이지에서 양식 다운로드 ※(예비)배우자도 동일 서류에 같이 서명	본인	<input type="checkbox"/>	
	8	지방세 세목별 과세증명서 (서울시 내역)	세목전체 / 과세, 미과세 내역 전체 포함 / `22년 ~ `24년 까지 ※ 무주택/자동차(이륜차 포함) 소유 및 자산 등 확인 - 신혼부부 : 해당 세대원 모두 제출 - 예비신혼부부 : 예비신혼부부 2인 모두 제출	본인	<input type="checkbox"/>	
		지방세 세목별 과세증명서 (전국 내역)		배우자	<input type="checkbox"/>	
	자산 자료	9	자동차(이륜차 포함) 가액 확인자료	자동차(이륜차 포함) 소유, 운행자인 경우	본인	<input type="checkbox"/>
					배우자	<input type="checkbox"/>
	그 외 서류	10	보증금비율 협약서	당사 홈페이지에서 양식 다운로드	본인	<input type="checkbox"/>
11		그 외 자격확인을 위하여 사업주체가 요구하는 서류			요청시	

■ 직원 확인

상담사명	검증결과	비고 (미비서류, 부적격 사유 등)	보완일자 (예정포함)	최종확인
	<input type="checkbox"/> 적격 <input type="checkbox"/> 부적격 <input type="checkbox"/> 미비			

공공지원민간임대주택 등 공급신청서

※ 어두운 난()은 신청인이 작성하지 아니하며, []에는 해당되는 곳에 V표를 합니다.

접수번호	접수일시	처리기간	즉시
신청인	성명	주민등록번호	
	주소	전화번호 (휴대전화)	
		전자우편	
공급유형	일반공급 신청자 []		특별공급 신청자 []
	청년 []	신혼부부 []	청년 []
신청내역	주택위치 서울특별시 송파구 문정동 55-6	전용면적(m ²)	
	주택유형	단독주택 [], 다가구주택 [], 아파트 [V], 연립주택 [], 다세대주택 [], 오피스텔 []	

「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의5에 따라 위와같이 공공지원민간임대주택 등의 공급을 신청합니다.

2024년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

문정역 마에스트로 사업주체 귀하

신청인 제출서류	1. 세대주 또는 세대원인 사실을 증명하는 다음 각 목의 서류 가. 주민등록표 등본 또는 초본 나. 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 가족관계증명서 2. 주민등록증 사본 또는 여권 사본 3. 별지 제18호의6서식에 따른 서약서(전자문서를 포함한다) 4. 별지 제18호의7서식에 따른 월평균 소득현황 및 국토교통부장관이 정하는 소득증빙 서류(별표 1 제1호나목에 따른 특별공급 대상자만 해당한다) 5. 혼인관계증명서(별표 1 제1호나목2)에 따른 특별공급 대상자만 해당한다)	수수료 없음
-------------	---	-----------

유의사항

- 신청인은 서명하거나 거래인감으로 날인하십시오.
- 이 신청서에 적은 사항이 사실과 다르거나, 이 신청서에 적은 사항을 검색 또는 확인 결과 자격이 다르거나 주택을 소유한 것으로 판명될 경우에는 당첨 및 계약이 취소되고, 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.

서약서

※ 아래의 유의사항을 참고하시기 바라며, 색상이 어두운 난()은 서약자가 작성하지 않습니다.

접수일시		처리기간	즉시
신청인	성명	주민등록번호	
	주소	전화번호 (휴대전화) 전자우편	
서약 내용	일반 공급 신청자 []	청년 []	① 모집공고일 현재 만 19세 이상 만 39세 이하인 내국인 무주택자 ② 미혼 ③ 자동차(이륜차 포함) 무소유·미운행자 또는 2024년 기준 자동차가액 3,683만원 이내의 자동차(이륜차 포함) 소유·운행자
		신혼부부 []	① 모집공고일 현재 만 19세 이상 만 39세 이하인 내국인 ② 신혼부부는 혼인중인 자, 예비신혼부부는 해당 주택의 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 자 ③ 신혼부부의 경우 “무주택세대구성원”, 예비신혼부부의 경우 각각 무주택자 ④ 자동차(이륜차 포함) 무소유·미운행자 또는 2024년 기준 자동차가액 3,683만원 이내의 자동차(이륜차 포함) 소유·운행자
	특별 공급 신청자 []	청년 []	① 모집공고일 현재 만 19세 이상 만 39세 이하인 내국인 무주택자 ② 미혼 ③ 자동차(이륜차 포함) 무소유·미운행자 또는 2024년 기준 자동차가액 3,683만원 이내의 자동차(이륜차 포함) 소유·운행자 ④ 다음 각 목의 구분에 따른 소득기준을 충족 가. 주택공급신청자가 소득이 있는 경우: 해당 세대의 월평균소득이 전년도(2022년) 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120퍼센트 이하 나. 주택공급신청자가 소득이 없는 경우: 부모의 월평균소득 합계가 전년도(2022년) 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120퍼센트 이하 ⑤ 2024년 기준 본인 자산 가액 2억 9,900만원 이하
	신혼부부 []	① 모집공고일 현재 만 19세 이상 만 39세 이하인 내국인 ② 신혼부부는 혼인중인 자, 예비신혼부부는 해당 주택의 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 자 ③ 신혼부부의 경우 “무주택세대구성원”, 예비신혼부부의 경우 각각 무주택자 ④ 자동차(이륜차 포함) 무소유·미운행자 또는 2024년 기준 자동차가액 3,683만원 이내의 자동차(이륜차 포함) 소유·운행자 ⑤ 세대구성원(예비 신혼부부의 경우 구성될) 모두의 월평균소득의 합계가 전년도 2022년) 도시근로자 가구원수(태아 포함)별 가구당 월평균소득의 120퍼센트 이하 ⑥ 2024년 기준 (예비 신혼부부는 구성될) 세대의 총 자산가액 3억 6,100만원 이하	

본인은 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의5에 따라 공공지원민간임대주택등의 공급 신청이 위작성
내용과 동일함을 서약합니다. 향후 검색 또는 확인 결과 자격이 다르거나 유주택자로 판명될 경우 당첨취소 및 계약
취소가 될 수 있으며 그러한 조치에 대해 이의를 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2024년 월 일

서약자

(서명 또는 인)

※ 예비 신혼부부인 경우, (예비)배우자

(서명 또는 인)

문정역 마에스트로 사업주체 귀하

유의사항

1. 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의9제4항에 따라 주택소유 여부를 확인하고 판단합니다.
2. 본인 및 본인의 세대에 속한 자 전원에 대해 주택소유 여부를 확인합니다.
3. 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 등에서 임차인의 자격을 별도로 정하거나 완화하는 경우에는 서약
내용을 임차인의 요건에 맞게 수정하여 사용합니다.

개인정보 활용 동의서

- 1 수집하는 개인정보의 항목**

문정역 마에스트로는 고객관리, 계약서 작성 및 관리 등 각종 서비스의 제공을 위해 아래와 같은 최소한의 개인정보를 수집하고 있습니다.
▷ 수집항목 : 이름, 생년월일, 연락처, 주소, 성별, 이메일 등
- 2 개인정보 수집방법**

문정역 마에스트로는 다음과 같은 방법으로 개인정보를 수집합니다.
▷ 계약서 작성에 관한 직접 입력을 통한 등록
- 3 개인정보의 수집 및 이용 목적**

개인정보의 수집은 부동산 임대를 위한 매물관리, 부동산 임대를 위한 계약서 작성, 지속 가능한 서비스 제공을 위한 고객 관리를 위한 목적으로 수집하며, 이외의 목적으로는 사용되지 않습니다.
단, 주민등록번호는 공인중개사법 제26조(거래계약서의 작성 등) 및 부동산거래신고에 관한 법률 제3조(부동산거래의 신고) 등의 목적 이외에는 사용되지 않습니다.
- 4 개인정보의 보유 및 이용기간**

저장된 개인정보는 원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적이 달성되면 지체 없이 파기합니다. 단, 관련 법령에 의한 정보보유사유상법, 전자금융거래법 등 관계 법령의 규정에 의하여 보존할 필요가 있는 경우 관계법령에서 정한일 정한 기간 개인정보를 보관합니다.
▷ 근거 : 공인중개사법 및 공인중개사법 시행령
▷ 보존 기간 : 5년
- 5 개인정보의 제3자에 대한 제공**

▷ 제공받는 자 : 지방자치단체(시,군,구), 서울주택도시공사, 문정역 마에스트로 사업주체, 임대사업자에게 임대위탁관리를 맡은 자, 건물시설관리위탁사 등
▷ 이용목적 : 임대주택의 입주예정자 자격심사 및 당첨자 선정, 임대차 계약 및 임대관리, 임대마케팅, 임대차계약신고, 임대보증금 보증보험, 입주고객서비스 등

- | | |
|--|--|
| ▶ 본인은 개인정보의 수집·이용목적 등에 동의합니다. | <input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의 |
| ▶ 본인은 개인정보의 제삼자에 대한 제공에 대하여 동의합니다. | <input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의 |
| ▶ 본인은 본인의 고유식별정보를 수집하는 것에 대하여 동의합니다. | <input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의 |
| ▶ 본인은 동의를 거부할 수 있다는 안내를 받았으며, 동의를 거부할 경우 본인의 임대주택공급신청접수를 거부하거나 임대차 계약(갱신계약포함) 체결에 응하지 않는다는 것에 대하여 안내를 받았습니다. | <input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의 |

2024 년 월 일

개인정보 제공자

(서명 또는 인)

※ 예비 신혼부부인 경우, (예비)배우자

(서명 또는 인)

문정역 마에스트로 사업주체 귀하

차량등록기준 심사 요청서

■ 인적사항 - 홈페이지 당첨내역 확인 후 기입하여 주세요.

동호수(예비번호)		타 입	
신청자명		생년월일	
연락처			

■ 차량 등록 기준

차종	운행방식	등록기준	제출서류	
[] 장애인용 자동차		- 장애인의 경우 - 자동차 가액 3,683만원 이내	- 장애인 등록증 사본 - 자동차 등록증 사본 - 자동차 가액 증명서류	
[] 유자녀용 자동차		- 임신부나 만6세 미만의 영유아와의 동반을 위한 신혼부부 - 자동차 가액 3,683만원 이내	- 자동차등록증 사본 - 자동차 가액 증명서류 ※ 임신부일 경우 임신진단서 1통 추가	
생 업 용	[] 자동차	- 화물물품 등 운반을 통해 소득활동에 참여하는 경우 - 전기공이나 인테리어 기술자 등의 직업으로 도구를 차에 싣고 현장을 다니며 소득활동을 하는 경우 ※ 단, 청년주택에서 건설하는 주차장 형태(기계식)와 규모(주차장 입구 높이 면적 등)에 따라 운행 가능 - 자동차 가액 3,683만원이내	- 재직증명서 - 근무지 사업자 증명서 (사업자등록증 사본 등) - 자동차 등록증 사본 - 화물/도구 등을 실은 해당 자동차 사진 - 자동차 가액 증명서류	
	[] 이륜차 (125cc이하)	- 택배 및 배달용 ※필수주차장 수량과 무관	- 택배 및 배달용에 한하며 주차장 형태와 규모에 따라 운행 가능 - 자동차 가액 3,683만원이내	- 재직증명서 - 근무지 사업자 증명서 (사업자등록증 사본 등) - 이륜차 사용신고 필증 사본 - 화물/도구 등을 실은 해당 이륜차 사진 - 이륜차 가액 증명서류
일 반 용	[] 자동차 및 이륜차 (125cc이하)	- 장애인용, 유자녀용, 생업용을 제외한 모든 자동차 (영업용, 출퇴근용 등)	- 자동차 가액 3,683만원 이내 ※ 단, 청년주택에서 건설하는 주차장 형태(기계식)와 규모(주차장 입구 높이 면적 등)에 따라 운행 가능	- 자동차등록증 사본 - 자동차 가액 증명서류

※ 자동차 가액 조회방법 : “보험개발원 홈페이지” 또는 “복지로 포털” → 자동차 기준가액 조회

※ 이륜차 가액 기준 : 해당 연도 이륜차 시가표준액

※ 자동차 등록기준에 해당하는 경우 가구별 1대만 등록 가능함.

상기 본인은 장애인/유자녀/생업용 필수주차공간(일반용의 경우 입주자 일반 주차공간) 을 사용하기 위한 목적으로 차량등록 기준에 따른 차량을 보유하고있음에 차량 등록 기준 심사를 요청합니다.

향후 심사에 따른 결과, 판정내용에 따라 차량등록 기준에 부적합한 차량 보유 등으로 당첨 및 계약의 해지, 입주자 필수 주차 공간이 아닌 입주자 일반 주차공간 사용으로 외부 정기 주차요금 적용을 받는 등 불이익이 있을 수 있으며, 주차장 세부 운영 및 배정원칙은 입주 시 운영될 주차관리센터(가칭)에 의해 결정됩니다. 또한, 입주자 일반 주차공간의 경우 주차 면수 부족으로 인해 등록 및 운행이 불가능 할 수 있습니다.

상기의 내용에 대해 인지하였으며 귀사에 이의를 제기하지 않을 것을 확인합니다.

2024년 월 일 신청인 :

(서명 또는 인)

배우자 (예비배우자) :

(서명 또는 인)

보증금 비율 이행 확약서 - 일반공급 (청년, 신혼부부)

※ 본 보증금 비율 이행 확약서는 적격/부적격/동.호수 추첨에 무관합니다.
 ※ 추후 계약 시 고객님의께서 선택하신 아래의 보증금 비율대로 계약이 진행 되오니 신중하게 선택하시기 바랍니다.(변경불가)

■ 인적사항 - 홈페이지 당첨내역 확인 후 기입하여 주세요.

동호수(예비번호)		타 입	
신청자명		생년월일	
연락처			

■ 청년 계층 일반공급 (205세대)

(단위 : 만원)

공급 유형	주거전용(타입)	공급 호수	보증금(30%)		보증금(35%)		보증금(40%)		보증금(60%)		보증금(80%)	
			보증금	임대료	보증금	임대료	보증금	임대료	보증금	임대료	보증금	임대료
청년	16.42㎡(16A)	142	5,100	52	6,000	48	6,800	44	10,300	30	13,700	15
	20.34㎡(20A1)	8	6,000	60	7,000	55	8,000	51	12,000	34	15,900	17
	26.19㎡(26D1)	1	7,900	77	9,200	71	10,600	65	14,200	39	18,900	20
	26.40㎡(26B)	8	7,100	68	8,300	63	9,400	59	15,800	44	21,100	22
	29.15㎡(29D)	9	8,500	82	9,900	77	11,400	70	16,100	45	21,400	23
	30.19㎡(30C4)	25	8,000	77	9,300	72	10,700	66	16,000	44	21,300	22
	31.18㎡(31C3)	2	8,200	79	9,500	73	10,900	67	16,300	45	21,800	23
	33.18㎡(33E)	10	8,700	84	10,200	78	11,600	72	17,400	49	23,200	24
확약인			(인)		(인)		(인)		(인)		(인)	

■ 신혼부부 계층 일반공급 (22세대)

(단위 : 만원)

공급 유형	주거전용(타입)	공급 호수	보증금(30%)		보증금(35%)		보증금(40%)		보증금(60%)		보증금(80%)	
			보증금	임대료	보증금	임대료	보증금	임대료	보증금	임대료	보증금	임대료
신혼부부	34.87㎡(34C1)	15	8,700	84	10,200	78	11,600	72	17,400	49	23,200	24
	35.46㎡(35C2)	7	8,900	86	10,400	79	11,800	74	17,800	49	23,700	25
확약인			(인)		(인)		(인)		(인)		(인)	

상기 본인은 문정역 마에스트로 청년주택 청약 신청 및 당첨되어 동.호수를 배정받아 계약을 진행하게 될 시, 본인이 선택한 보증금 비율대로 계약이 진행됨을 안내 받고, 인지하였습니다.

접수 후에는 전산상의 어려움 등으로 변경이 불가함을 안내 받았으며, 이로 인해 발생하는 불이익을 사업주체에게 일체의 이의를 제기 하지 않을 것을 확약합니다. 이로인해 발생하는 민·형사상 모든 문제에 대하여 법적 책임은 본인에게 있는 것을 확인합니다.

2024 년 월 일

신청인 :

(서명 또는 인)

